

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW**

z dnia 2021 r.

w sprawie: wydzierżawienia przez Gminę Stęszew nieruchomości położonej w Stęszewie przy ul. Piotra Skargi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020.713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020.1990. ze zm.) Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat, części nieruchomości położonej w Stęszewie przy ul. Piotra Skargi, stanowiącej działkę gruntu nr 893/4 o pow. 0.0031ha, KW Nr PO1S/00029782/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Stęszew

inż. Mirosław Potrawiak

Radca Prawny
M. Baranowski
Marek Baranowski

Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew wpłynęło pismo Zarządcy Nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Piotra Skargi 30 ABC w Stęszewie z prośbą o wydzierżawienie na okres 10 lat, części działki 893/4 o pow. 0.0031 ha (grunt po magazynie szlaki byłej kotłowni), z przeznaczeniem - jako miejsce składowania przez Wspólnotę Mieszkaniową odpadów stałych.

Zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy określenie zasad wydzierżawienia nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Miejsce składowania odpadów stałych wiąże się z koniecznością spełnienia wymogów budowlanych i sanitarnych oraz poniesienia przez Wspólnotę Mieszkaniową związanych z tym znacznych nakładów finansowych. Zatem 10 letni okres dzierżawy pozwoli na amortyzację nakładów poniesionych na gruncie przez Wspólnotę Mieszkaniową.

Zgodnie z brzmieniem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, może nastąpić w trybie bezprzetargowym za zgodą Rady Gminy.